



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning (www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Markanvisning för	Bostäder vid Åkeredsvägen och Grevegårdsvägen inom stadsdelen Önnared
Referensnummer	FNVG2/18
Sökande företag	

Ansökan om markanvisning gäller

☐ Bostäder i flerbostadshus.

Planerad upplåtelseform

☐ Hyresrätt

Krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

☐ Att kommunen ställer krav på byggnation/upplåtelse av 8 stycken lägenheter för boende med särskild service (BmSS) enligt vad som anges i förutsättningarna, med maxhyran 2200 kr/kvm och år i 2017 års hyresnivå.

☐ Att teckna och leva upp till kraven i ett samarbetsavtal med kommunen avseende upplåtande av lägenheter till särskilda behov.

☐ Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande.

☐ Att fastighetskontoret ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma intressentens ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.

☐ Att lokaler för handel och annan service i bottenplan kan komma att krävas i vissa lägen inom planområdet.

Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

☐ Det sökande företaget accepterar och avser att planera för att cirka 20 bostäder ska bli trygghetsbostäder för hushåll där minst en person fyllt 70 år. Formerna för trygghetsboendet ska uppfylla kriterierna för att kunna erhålla kommunal subvention för trygghetsboende.

☐ Det sökande företaget accepterar att 10 procent av hyresrätterna ska ha en hyra på 1100 kr per kvadratmeter bostadsarea och år, kallt, i 2018 års prisnivå.

☐ Det sökande företaget accepterar att teckna och leva upp till kraven i tillägg till samarbetsavtal avseende lägenheter med hyra 1100 kr/kvm och år.

☐ Det sökande företaget accepterar att pris för marken kommer att anges först i ett senare skede.

Trygghetsboende

Beskriv era tankar och förslag om upplägg för trygghetsboende i aktuellt projekt, gärna också med hänvisning till referensprojekt.

Referensprojekt - samverkan

- Ange och redovisa 1-3 referensprojekt där er organisation varit en av flera byggherrar inom samma planområde och där ett nära samarbete byggherrarna sinsemellan krävts, och där detta hanterats på ett för projektet framgångsrikt sätt. Vilka var framgångsfaktorerna och hur ser ni att dessa kan tillämpas i nu aktuellt projekt?

Referensprojekt - hyresrätter

Ange och redovisa 1-3 egna referensprojekt med hyresrätter. Projekten kan vara de samma som redovisas enligt ovan eller andra projekt.

